

**Mgr. Eliška Olšáková**  
předsedkyně, poslankyně PSP ČR

**Mgr. František Lukl, MPA**  
předseda

**MUDr. Martin Kubá**  
předseda



**Ing. Veronika Vrečionová**  
předsedkyně, poslankyně Evropského parlamentu



**Jan Holický**  
předseda Sdružení tajemníků městských a obecních úřadů ČR

## **VÝZVA SAMOSPRÁV VLÁDĚ ČR a PARLAMENTU ČR**

**ZACHOVĚJME DOSTUPNOST STAVEBNÍCH ÚŘADŮ V REGIONECH**

V Praze dne 18. května 2022

**Vážená paní předsedkyně,  
Vážený pane předsedo,  
Vážený pane místopředsedo,**

dovolte nám se na Vás obrátit jménem **Asociace krajů ČR, Svazu měst a obcí ČR, Sdružení místních samospráv ČR, Spolku pro obnovu venkova ČR a Sdružení tajemníků městských a obecních úřadů ČR** jakožto reprezentantů samosprávných celků krajů, měst a obcí s naléhavou žádostí a výzvou, **aby stát zachoval dostupnost stavebních úřadů v regionech.**

Vládní koalice oznámila již po volbách záměr **změnit nový stavební zákon** č. 283/2021 Sb. tak, aby více odrážel potřeby digitalizace stavebního řízení, přispěl k efektivnější úpravě procesních institutů, ochrany veřejných zájmů a lepší koordinaci stanovisek jak samospráv v územním plánování, tak dotčených orgánů státní správy. Oceňujeme, že současná vládní koalice je v problematice stavebního práva aktivní, předložila již dva návrhy (poslanecký – ST: 63, vládní – ST: 137), zapojuje územní partnery do četných diskusí. Řadu těchto změn naše organizace vítají a vláda ČR má v nich v samosprávách partnera, jenž si rovněž přeje zlepšit neutěšený stav, který v oblasti stavebního rozvoje v naší zemi panuje. Jsme však nuceni se vyjádřit také k záměru předkladatele - Ministerstva pro místní rozvoj ČR, který prezentoval v rámci mezirezortního připomínkového řízení (eKlep č. j. předkladatele: MMR-23835/2022-31) na **zrušení téměř poloviny všech současných stavebních úřadů v obcích** (ze současných téměř 700 úřadů v obcích jich má být zachováno **pouze 374**).

**Se záměrem Vlády ČR rušit stavební úřady nemůžeme zásadně souhlasit**, vyvolává zásadní otázky a znepokojení územně samosprávných celků a jejich organizací. Dovolte nám však také vyjádřit zklamání z tohoto vládního záměru, neboť jsme vycházeli ze záruk o zachování dostupnosti stavebních úřadů v území, jež dala rovněž vládní koalice ve svém Programovém prohlášení vlády z ledna tohoto roku (kapitola „**Regionální a místní rozvoj**“: „*V 1. pololetí roku 2022 předložíme úpravu nového stavebního zákona tak, aby bylo zajištěno rychlé, transparentní, digitální a občanovi blízké stavební řízení prostřednictvím Portálu stavebníka. Zabráníme kolapsu stavebního řízení v ČR, který by byl důsledkem destrukce smíšeného modelu veřejné správy. Ve spolupráci se samosprávami a kraji (SMO ČR, SMS ČR a AK ČR) zákon změníme a zachováme stavební úřady na místní úrovni, kde rozhodují se znalostí prostředí. Začne fungovat specializovaný stavební úřad pro strategické a rozsáhlejší liniové stavby.*“

**Zrušení téměř poloviny všech dosavadních obecných stavebních úřadů podle našeho jednoznačného přesvědčení nemůže naplňovat tento vládní závazek.**

Jak jistě víte, tak dlouhodobě přetrvávající nejistota ohledně institucionálního zakotvení stavebních úřadů a rovněž jejich počtu má **zásadně negativní dopad na úřednický stav na obecních úřadech**, vykonávající stavební agendu v obcích, a to nejen v obcích, kde má být stavební úřad zrušen, tak i v obcích, kde by měl být zachován. Tato nejistota dopadá také na další aktéry - stavebníky, developery, ochránce environmentálních zájmů aj. Největší obavy momentálně identifikují obce, jejichž úřad má být zachován, neboť z novely není jasné, kolik agendy a z kolika územních pracovišť budou přebírat, umocněno o zjevné riziko, že pro zvětšený územní obvod **nezajistí dostatečně kvalifikované úředníky** (je nezbytné získat „ZOSku“ hned v několika oborech) a zároveň i dostatek **prostoru**, kam nové úředníky i přebíranou agendu i **s archivy umístit**. Zrušením poloviny stavebních úřadů vymizí - obáváme se nadobro - z podstatné části území i současná **paměťová stopa**.

Reálně tedy hrozí, že **nebude zabráněno kolapsu stavebního řízení**, jak si vláda v Programovém prohlášení vytýčila, ale **naopak k němu dojde**, ruku v ruce s prodloužením lhůt nutných k udělení stavebního povolení. Nutno poznamenat, že stavební řízení bez dokončené a zavedené digitalizace se totiž nezrychlí tím, že bude zrušena téměř polovina stavebních úřadů, které řízení vykonávají.

**Vážená paní předsedkyně,  
Vážený pane premiére,  
Vážený pane ministře,**

dovolte nám Vás proto vyzvat v této zásadní věci vyzvat k úpravě novely stavebního zákona v duchu cílů vlády z jejího Programového prohlášení, což opakovaně oceňujeme. Předloženou novelu nemůžeme podpořit, jelikož podle našich obav povede ke kolapsu stavebního řízení, kterému se právě Vaše vláda zavázala vyhnout. Veškeré připomínky k novele jsme již vyjádřili v mezirezortním připomínkovém řízení a čekáme na jejich vypořádání, nicméně vnímáme povinnost Vás v této věci znovu společně vyzvat a upozornit ještě jednou na významná rizika s nimi spojená a také naši snahu zabránit jejímu přijetí v předložené podobě. Jsme totiž pevně přesvědčeni, že **současná soustava stavebních úřadů by měla zůstat zachována do doby ukončení a zavedení digitalizace stavebního řízení** a teprve v návaznosti na vyhodnocení efektů dosažené digitalizace lze navrhnout odpovídající institucionální změny.

Děkujeme za Váš čas a vstřícnost vyslechnout stanoviska organizací, která zastupují významnou část územně samosprávných celků v ČR, s nimiž se Vaše vláda zavázala vést tento dialog, ve kterém jsme ochotni i nadále pokračovat.

S pozdravem

**Eliška Olšáková**, v.r.  
předsedkyně SMS ČR

**František Lukl**, v.r.  
předseda SMO ČR

**Martin Kubá**, v.r.  
předseda AK ČR

**Veronika Vrečionová**, v.r.  
předsedkyně SPOV ČR

**Jan Holický**, v.r.  
předseda Sdružení tajemníků městských  
a obecních úřadů ČR

*Text tohoto dopisu podpořili také níže uvedené hejtmanky a uvedení hejtmáné krajů:*

**Martin Půta**, hejtman Libereckého kraje

Vážený pan  
**Miloš Vystřčil**  
předseda Senátu Parlamentu ČR

Vážená paní  
**Markéta Adamová Pekarová**  
předsedkyně Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR

Vážený pan  
**Petr Fiala**  
předseda Vlády ČR

Vážený pan  
**Vít Rakušan**  
1. místopředseda vlády, ministr vnitra

Vážený pan  
**Ivan Bartoš**  
místopředseda vlády, ministr pro místní rozvoj

Na vědomí:  
**předsedkyně a předsedové poslaneckých klubů**

**předsedkyně a předsedové senátních klubů**